

Comune di Forlì

AREA SERVIZI ALL'IMPRESA E AL TERRITORIO

SERVIZIO EDILIZIA E SVILUPPO ECONOMICO

Giovedì 08 febbraio 2023 ore 10.00

Sala riunioni SUE

Verbale della riunione del Gruppo di lavoro tematico

Oggetto: presentazione “Regolamento sanzioni e oblazioni in materia edilizia”

Presenti:

Comune di Forlì - Arch. Massimo Visani – dott.ssa Angela Satanassi, Geom. Fabio Camporesi

Ordine professionale Architetti – Arch. Riccardo Bacchi e Arch. Marco Mercuriali

Ordine professionale Ingegneri – Ing. Riccardo Pettrignani

Collegio dei Geometri – Geom. Mario Labartino, Geom. Nicola Colella e Geom. Loris Ceredi

Collegio dei Periti Industriali – Periti Giampaolo Dall’Agata e Franco Massi

Argomento: facendo seguito al primo incontro svolto in data 27/10/22, inerente all’oggetto, a conclusione dell’attività preliminare di studio ed approfondimenti, Il Servizio Edilizia procede alla presentazione del testo definitivo del “Regolamento sanzioni e oblazioni in materia edilizia” che verrà sottoposto all’Amministrazione comunale per l’eventuale approvazione.

Si prende atto che da parte degli Ordini e Collegi non sono pervenute osservazioni.

L’incontro è propedeutico all’intenzione del Comune di condividere i contenuti del Regolamento con i rappresentanti di Ordini e Collegi, prima della relativa approvazione.

Si procede all’illustrazione, tramite “slide”, degli elementi fondamentali che caratterizzano il Regolamento, finalizzato a stabilire criteri oggettivi per la determinazione delle sanzioni pecuniarie e delle somme dovute a titolo di oblazione per gli abusi e gli accertamenti di conformità (*c.d. sanatoria*), disciplinati dalla normativa nazionale e regionale in materia edilizia, al fine di operare una coerente graduazione degli importi rapportata alla gravità dell’abuso.

Si conferma che le sanzioni minime previste dalla normativa statale e regionale rimarranno invariate.

Sono stati trattati i seguenti principali aspetti del Regolamento:

- principi generali per la determinazione delle sanzioni e oblazioni;
- accertamento epoca abusi per l’individuazione del regime sanzionatorio;
- definizione unità immobiliare a cui applicare sanzioni e oblazioni;
- sanzioni immobili tutelati dal Codice Beni Culturali e/o dallo strumento urbanistico comunale;
- tipologia di interventi e sanzioni;
- accertamento di conformità *c.d. sanatoria* e oblazioni.

Si conclude l’esposizione del Regolamento, a seguito di un breve confronto sui contenuti con i Rappresentanti di Ordini e Collegi.

Ore 13,00 si chiude la seduta.